

Bebauungsplan „Längerach – Eltenried West“ Änderung

Liste der Planänderungen nach Offenlage

TEXTTEIL A Satzung Seite 2

Gemeindeordnung Baden-Württemberg:

Zitierung Rechtsgrundlage

redaktionelle Änderung

TEXTTEIL C Schriftliche Festsetzungen

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Ziff. 1.1.3 und 1.2.2

Betriebsleiterwohnungen

Betriebsinhaberwohnungen zulässig

Ziff. 1.1.5 und 1.2.4

Zulässige Gebäudehöhe

Festsetzung der max. zul. Firsthöhe

Ziff. 7.2

M 2: Verwendung offenporiger

Ergänzung

M 3: Verwendung insektenschonender Beleuchtung

Ergänzung

M 4: Anbringung von Nisthilfen

Plandarstellung Anlage zum Umweltbericht

M 5: Versickerung von Regenwasser

Ergänzung (↗ von Ziff. II. 5)

Ziff. 7.4

K 2: Entwicklung von Magerwiesen

Änderung: Waldumwandlungsgenehmig. nicht erford.

II. Örtliche Bauvorschriften

Ziff. 2.1

Dachgestaltung

Änderung: Dachneigung mind. 25°

Ziff. 4.

Außenbeleuchtung

entfällt ↗ Textteil C Ziff. I. 7.2 M 3

Ziff. 5.

Versickern von Niederschlagswasser

entfällt ↗ Textteil C Ziff. I. 7.2 M 5

PLANTEIL D Satzung Zeichnerische Festsetzungen

Lageplan

Baugrenzen

Änderung

Erhaltung Baum- und Straucherhaltung

Ergänzung Lageplan

Umweltbericht

Übersocht Landschaftsbild

↗Plandarstellung Anlage 1 zum Umweltbericht

Plan Standort Nisthilfen

↗Plandarstellung Anlage 2 zum Umweltbericht

aufgestellt

us/e 27.10. 2016