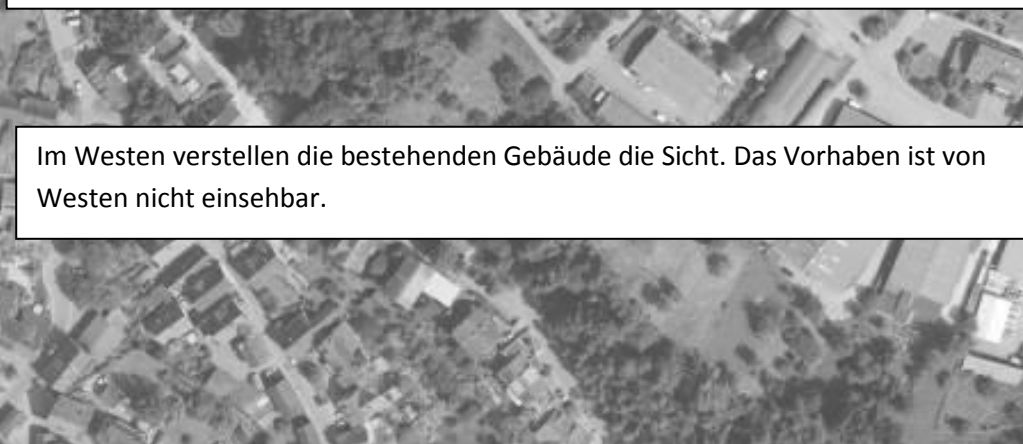




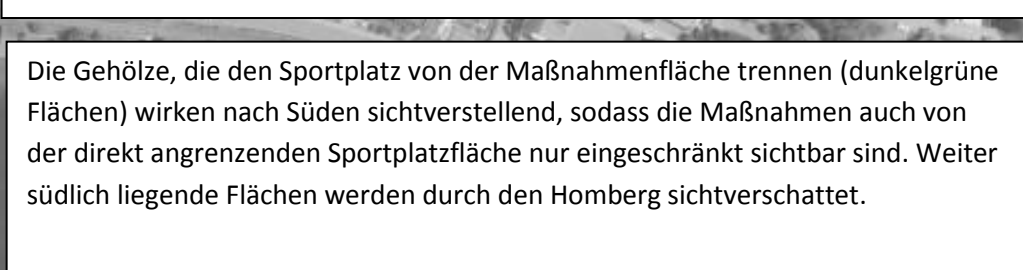
1 – Die Maßnahmenfläche wird im Westen des Plangebietes durch eine teils lückige Baumhecke zu den angrenzenden Sportplätzen hin eingegrünt.



Im Westen verstellen die bestehenden Gebäude die Sicht. Das Vorhaben ist von Westen nicht einsehbar.



3 – Nach Süden wird der Sportplatz, auf dessen Fläche die geplanten Gebäude eingeschränkt sichtbar sind, durch eine Hecke von der angrenzenden Straße getrennt. Südlich an die Straße grenzt der bewaldete Homberg (Bildhintergrund) an, der nach Süden sichtbar wirkt.



Die Gehölze, die den Sportplatz von der Maßnahmenfläche trennen (dunkelgrüne Flächen) wirken nach Süden sichtbar, sodass die Maßnahmen auch von der direkt angrenzenden Sportplatzfläche nur eingeschränkt sichtbar sind. Weiter südlich liegende Flächen werden durch den Homberg sichtbar verschattet.



Im Norden ist das Vorhaben vom direkt angrenzenden Fußweg einsehbar. Weitere Sichtbeziehungen werden durch den mit Bäumen bestandenen Hang verstellt.



2 – An der nördlichen Grenze des Plangebietes verläuft ein Fußweg. Die geplanten Gebäude sind von dem ca. 1,5 m breiten Grasweg gut einsehbar, die angrenzenden hängigen Streuobstflächen sind von Bäumen bestanden und daher in ihrer Einsehbarkeit eingeschränkt.

Im Osten wirken die bestehende Streuobstwiese und das Vereinsheim, sowie vereinzelte Bäume auf dem Parkplatz als sichtbar verstellende Elemente.



4 – Das bestehende Vereinsheim und die bestehende Obstwiese (gelbgrüne Fläche im Plan, hinter den Werbebannern im Foto) wirken als sichtbar verstellendes Element nach Osten hin. Der im Norden anschließende mit Bäumen bewachsene Berg (links im Bild) verhindert Sichtbeziehungen von Norden her. Die bestehende Hecke im Norden des Sportplatzes (links im Bild) grünt die Maßnahmen zum Sportplatz hin ein.

Projekt	Umweltbericht Bebauungsplan 1. Änderung Längerach-Eltenried		
Auftraggeber	Gemeinde Sipplingen Rathausstraße 10 78354 Sipplingen		
Plan	Landschaftsbild	Plan-Nr.	1637/3
Datum	11.10.2016	Maßstab	unmaßstäblich
Bearbeiter(in)	Köhl	Plangröße	DIN A3

