

ZEICHENERKLÄRUNG:



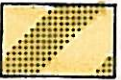
ALLGEMEINES WOHNGEBIET, WA (§ 4 BAUNVO)



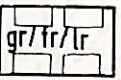
GRÜNFLÄCHE (9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
PARKANLAGE



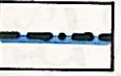
VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE / FAHRFLÄCHE - GEHWEG



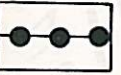
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
WOHNSTRASSE



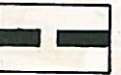
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
(§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)



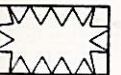
BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)



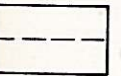
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



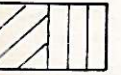
ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 ABS. 7 BAUGB)



UMGRENZUNG DER VON EINER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHE
(SICHTFELDER) § 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB



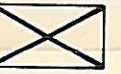
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN



VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE

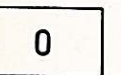


GEPLANTER ABBRUCH



HAUPTFIRSTRICHTUNG

BAUWEISE (§ 9, ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)



OFFENE BAUWEISE (§ 22 ABS. 2 BAUNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

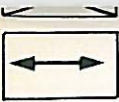
1	2
3	4

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

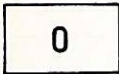
3 = GRUNDFLÄCHE GRZ

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ



HAUPTFIRSTRICHTUNG

BAUWEISE (§ 9, ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)



OFFENE BAUWEISE (§ 22 ABS. 2 BAUNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

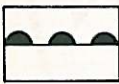
3 = GRUNDFLÄCHE GRZ

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

5 = DACHNEIGUNG

6 = BAUWEISE

7 = HÖHENFESTSETZUNGEN/SONSTIGES



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB)

1

WA	II
0,36	0,72
30-39°	0
SH. TEXT MAX. 2 WE SH. SCHNITT	

2

WA	II
0,29	0,6
30-39°	0
SH. TEXT MAX. 2 WE SH. SCHNITT	

3

WA	II
0,39	0,78
30-39°	0
SH. TEXT MAX. 2 WE SH. SCHNITT	

4

WA	II
0,38	0,76
30-39°	0
SH. TEXT MAX. 2 WE SH. SCHNITT	

Angezeigt nach § 11 Abs.1, 2.HS BauGB

am 9.7.1992

Friedrichshafen, den

Landratsamt Bodenseekreis

