

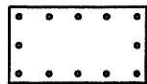
# ZEICHENERKLÄRUNG



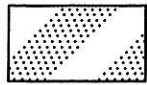
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)



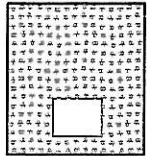
MISCHGEBIETE MI (§ 6 BauNVO)



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)  
NUTZUNG LT. EINSCHRIEB



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
WOHNSTRASSEN / FUSS-UND RADWEGE

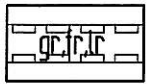


GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

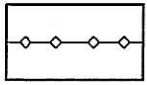
NUTZUNG LT. EINSCHRIEB



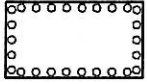
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, TRAFOSTATION  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)



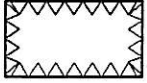
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



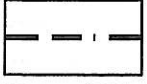
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH



FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25A BauGB)



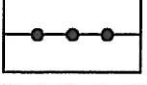
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTFELDER)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



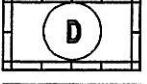
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



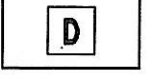
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

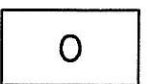


UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

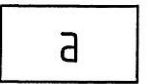
BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



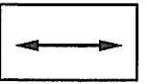
OFFENE BAUWEISE



OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



ABWEICHENDE BAUWEISE



HAUPTFIRSTRICHTUNG

1	2
3	4
5	6
7	

NUTZUNGSSCHABLONE

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG

3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

5= MAX. WAND-UND FIRSTHOHE

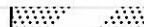
7= DACHNEIGUNG / DACHFORM

ED= FLÄCHENRICH

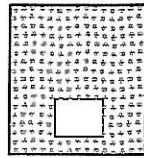
2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

6= BAUWEISE



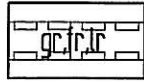
WOHNSTRASSEN / FUSS-UND RADWEGE



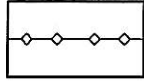
GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, TRAFOSTATION  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)



MIT GEH-,FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



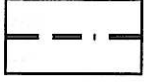
HAUPTVERSORGUNG-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH



FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25A BauGB)



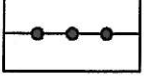
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTFELDER)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



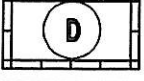
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



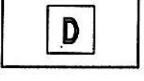
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

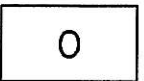


UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

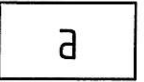
BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



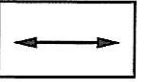
OFFENE BAUWEISE



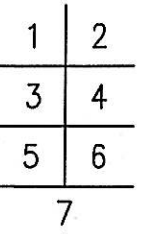
OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG



ABWEICHENDE BAUWEISE



HAUPTFIRSTRICHTUNG



NUTZUNGSSCHABLONE

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

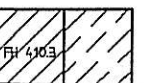
4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

5= MAX. WAND-UND FIRSHÖHE

6= BAUWEISE

7= DACHNEIGUNG / DACHFORM

FLD= FLACHDACH



BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER, VORHANDENE HÖHEN /  
BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN

# GEMEINDE SIPLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN "BÜTZE-PRIEL" ÄND+ERW

ZEICHNERISCHER TEIL

