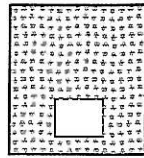


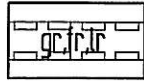
WOHNSTRASSEN / FUSS-UND RADWEGE



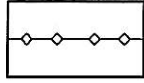
GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



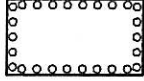
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, TRAFOSTATION  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



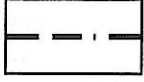
HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH



FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25A BauGB)



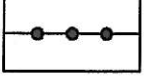
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTFELDER)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



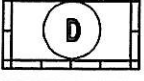
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



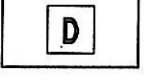
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

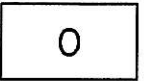


UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

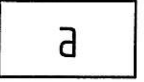
BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



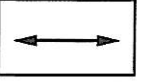
OFFENE BAUWEISE



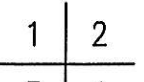
OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG



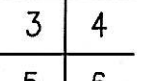
ABWEICHENDE BAUWEISE



HAUPTFIRSTRICHTUNG

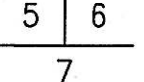


NUTZUNGSSCHABLONE



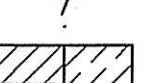
1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

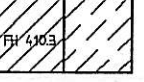


5= MAX. WAND-UND FIRSHÖHE

6= BAUWEISE

7= DACHNEIGUNG / DACHFORM

FLD= FLACHDACH



BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER, VORHANDENE HÖHEN /  
BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN

# GEMEINDE SIPLINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

## BEBAUUNGSPLAN "BÜTZE-PRIEL" ÄND+ERW

### ZEICHNERISCHER TEIL

