

## **SATZUNG**

### **der Gemeinde Sipplingen (Bodenseekreis) über die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Bütze - Priel"**

Der Gemeinderat hat am 16.02.2000 die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Bütze - Priel" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292).

#### **§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

#### **§ 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes**

Die Satzung besteht aus:

- |  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil                                 | M. 1 : 500 | Stand: 11.03.1998 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen                          |            | Stand: 11.03.1998 |
| 3. Artenliste mit Merkblatt des Pflanzenschutzdienstes |            | Stand: 11.03.1998 |

Der Satzung beigelegt ist:

- |                                 |  |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|
| 1. Begründung                   |  | Stand: 11.03.1998 |
| 2. Schemaansicht                | M. 1 : 500                                       | Stand: 14.11.1997 |
| 3. Schemaschnitte A + B         | M. 1 : 500                                       | Stand: 14.11.1997 |
| 4. Bestandsplan zur Grünordnung |  | Stand: 14.11.1997 |
| 5. Übersichtslageplan           | M. 1 : 5.000                                     | Stand: 30.10.1997 |
| 6. Merkblätter                  |  |                   |
|                                 | "Bodenschutz bei der Bebauungsplanung"           |                   |
|                                 | "Bodenschutz bei Bauarbeiten"                    |                   |
|                                 | "Ableitung von gering verschmutztem Regenwasser" |                   |

### **§ 3 - Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bütze - Priel"**

Mit Inkrafttreten dieser Satzung wird der rechtsgültige Bebauungsplan "Bütze - Priel" von 1971 einschließlich der Änderungen im Geltungsbereich dieser Satzung aufgehoben und durch diese Neufassung (Änderung und Erweiterung) ersetzt.


### **§ 4 - Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 5 - Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauBG in Kraft.

Sipplingen, den 16.02.2000

  
.....  
Bürgermeister