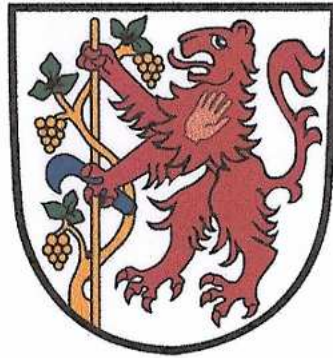


GEMEINDE  
SIPPLINGEN  
Bodenseekreis



# BEBAUUNGSPLAN „BÜTZENRAIN“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

## PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen

**Maßstab 1: 500**

Kartengrundlage:   
GIS-Auszug  
Höhenbestandsplan DGM25; Klein und Leber Vermessung u. Geoinformation, Weingarten  
Höhenaufnahme Prielstraße West; Ingenieurbüro für Vermessung Haas, Überlingen

Plan:	SIP Bützenrain_BBP_500	Datum:	19.12.2014	gezeichnet:	01.09.2014
Blattgröße:	930 x 420 mm			geändert:	18.09.2014 30.09.2014 15.10.2014
Originalmaßstab:	1:500				

**BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ** DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL  
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · eMail seitz\_buero@t-online.de

**Aufgestellt** gem. § 2 (1) BauGB

durch Beschluss

des Gemeinderats

vom

08.10.2014

ortsübliche Bekanntmachung am

24.10.2014

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden** gem. §§ 3 und 4 BauGB**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB

30.10. – 01.12.2014

ortsübliche Bekanntmachung am

22.10.2014

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden** gem. §§ 3 und 4 BauGB**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB

19.01. – 02.03.2015

ortsübliche Bekanntmachung am

21.01.2015

**Satzungsbeschluss** am

gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

25.03.2015

ortsübliche Bekanntmachung am

15.04.2015

**Ausgefertigt**

es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.

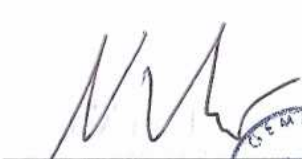
Sipplingen, den 10.04.2015

**Rechtsverbindlich**

durch Bekanntmachung

am

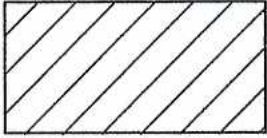
15.04.2015

  
N e h e r  
Bürgermeister

# ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 | S. 58)

## Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise



WR [Reines Wohngebiet § 9 (1) Nr.1 BauGB; § 3 BauNVO

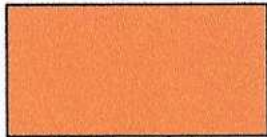
O

offene Bauweise § 22 BauNVO

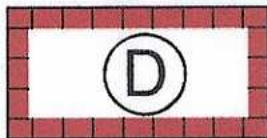


Baugrenze § 23 BauNVO

## Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

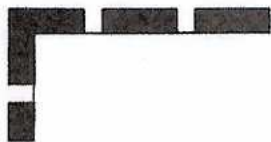


Straßenverkehrsfläche



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen  
§ 9 (6) BauGB

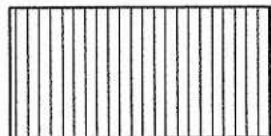
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 und § 16 (5) BauNVO



Baulast  
(nachrichtlich übernommener Hinweis)

## Inhalt der Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6
7	

1 Art der baulichen Nutzung § 1 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO

2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO

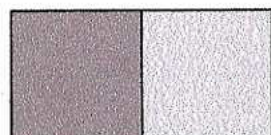
3 GRZ zulässige Grundflächenzahl § 10 BauNVO

4 GFZ zulässige Geschosflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO

5 DN Dachneigung

6 Bauweise § 22 BauNVO

7 max. zulässige Firsthöhe (FH) § 74 (1) Nr. 1 LBO



bestehende Gebäude