

BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN

BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN

ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)

HAUPTFIRSTRICHTUNG

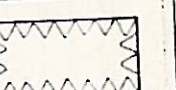
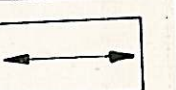
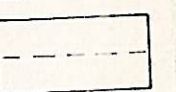
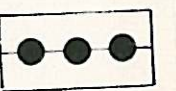
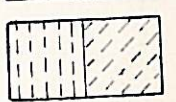
FLÄCHEN VON ALLEN SICHTHINDERNISSEN FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)

FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B)

FLÄCHENHAFTER GEHÖLZBESTAND

ZU ERHALTENDES GEBÄUDE (IM BESTAND)

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



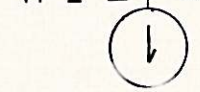
1	2
3	4
5	6

NUTZUNGSSCHABLONE

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

5 = BAUWEISE



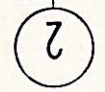
WR II=I+U

0.4

28-36

MAX. WH TALS. = 6.50m

MAX. WH HANGS. = 3.50m



WR II=I+U

0.3

28-36

MAX. WH TALS. = 6.50m

MAX. WH HANGS. = 3.50m



WR II=I+U

0.3

28-36

MAX. WH TALS. = 6.50m

MAX. WH HANGS. = 3.50m  
MAX. FH = 5. TEX

2 = ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

4 = GESOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

6 = DACHNEIGUNG

76