



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN
 PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

Reines Wohngebiet
 § 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 § 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO

GR = 450 qm
 zulässige Grundfläche als Höchstgrenze § 19 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 § 9 (1) Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO

offene Bauweise § 22 BauNVO
 Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr.11 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

PRIVAT private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Grünordn. Maßnahmen
 V1: Erhalt der landschaftstyp. Kiefern und Eichen.
 V2: Erhalt der bestehenden Bergkuppe
 M6: Pflanzung von Obstbäumen
 K1: Rodung des Südhangs gem. Grünordnungsplan

Erhalten von Bäumen
 § 9 (1) Nr. 20 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Teiländerungsbereich 1 vgl. Teil C I. Planungsrechtliche Festsetzungen Blatt 1

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung § 1 und § 16 (5) BauNVO

Hauptfirstrichtung

FH_{max} 445,00 mNN
 Firsthöhe als Höchstwert bezogen auf NN § 18 (2) BauNVO

GGa Fläche für Gem.garagen § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 9 BauGB

1: Art der baulichen Nutzung
 2: Bauweise
 3: Grundfläche
 4: Dachneigung
 5: Firsthöhe

Kartengrundlagen:
 Autom. Liegenschaftskarte (ALK) Sipplingen
 Staatl. Vermessungsamt Friedrichshafen 2003

Höhenaufnahme Kogenthalde
 Vermessungsbüro Kreuz Stockach 1998



GEMEINDE SIPPINGEN Bodenseekreis
BEBAUUNGSPLAN „KOGENHALDE“
Teiländerung

Teil E: Lageplan
 Maßstab 1: 500
 Fertigung
 Teil E
 Blatt 1 - 1

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 11.5.2005 am 28.6.2006 ortsübliche Bekanntmachung

Sipplingen, den _____ Anselm N e h e r
 Bürgermeister

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB vom 6.7. bis 7.8.2006 am 28.6.2006 ortsübliche Bekanntmachung

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO am 28.02.2007

Sipplingen, den _____ Anselm N e h e r
 Bürgermeister

Rechtsverbindlich gem. § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung

Sipplingen, den _____ Anselm N e h e r
 Bürgermeister

Ausgefertigt es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den _____ Anselm N e h e r
 Bürgermeister

Plan: Kogenthalde_BBP ÄND_500 Datum: 18.12.2006 us/e/ gez: 3.4.06
 Blattgröße: 750 x 420 mm geändert: 8.5.06
 Originalmaßstab: 1:500 29.5.06
 9.6.06

BÜRO AM SEE MEUB · SEITZ DIPL.-ING FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL
 Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · e-mail seitz_buero@t-online.de