



WR O  
GR=400qm DN 10 - 30°  
FH<sub>max</sub> = 456,00 mNN

WR O  
GR=130qm DN 28 - 36°  
FH<sub>max</sub> = 446,50 mNN

Flst.Nr. 675/4:  
Die Festsetzungen  
des Bebauungsplans  
„Kogenhalde“  
gelten unverändert.

**ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN**  
PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

Reines Wohngebiet  
§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO

GR = 450 qm  
zulässige Grundfläche  
als Höchstgrenze § 19 BauNVO

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
§ 9 (1) Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO

O offene Bauweise § 22 BauNVO  
- - - - - Baugrenze § 23 BauNVO

**VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) Nr.11 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO

Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung:  
Fußweg

**GRÜNFLÄCHEN** § 9 (1) Nr. 15 BauGB

PRIVAT private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und  
Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Grünordn. Maßnahmen  
V1: Erhalt der landschaftstyp.  
Kiefern und Eichen.  
V2: Erhalt der bestehenden  
Bergkuppe  
M6: Pflanzung von Obst-  
bäumen  
K1: Rodung des Südhangs  
gem. Grünordnungsplan

Erhalten von Bäumen  
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Teiländerungsbereich 1  
vgl. Teil C I. Planungs-  
rechtliche Festsetzungen  
Blatt 1

Abgrenzung unterschiedl.  
Nutzung § 1 und § 16 (5) BauNVO

Hauptfirstrichtung

FH<sub>max</sub> 445,00 mNN  
Firsthöhe als Höchstwert  
bezogen auf NN  
§ 18 (2) BauNVO

Fläche für Gem.garagen  
§ 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und  
Leitungsrechten zu  
belastende Fläche  
§ 9 (1) Nr. 9 BauGB

1: Art der baulichen Nutzung  
2: Bauweise  
3: Grundfläche  
4: Dachneigung  
5: Firsthöhe

Kartengrundlagen:  
Autom. Liegenschaftskarte (ALK) Sipplingen  
Staatl. Vermessungsamt Friedrichshafen 2003

Höhenaufnahme Kogenhalde  
Vermessungsbüro Kreuz Stockach 1998



**GEMEINDE  
SIPPLINGEN** Bodenseekreis  
**BEBAUUNGSPLAN „KOGENHALDE“  
Teiländerung**

Teil E: Lageplan  
Maßstab 1: 500  
Fertigung .....  
Teil E  
Blatt 1 - 1

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderats vom 11.5.2005  
am 28.6.2006  
ortsübliche Bekanntmachung

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm N e h e r  
Bürgermeister

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung vom 6.7. bis 7.8.2006  
am 28.6.2006

Satzungsbeschluss  
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO am 28.02. 2007

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm N e h e r  
Bürgermeister

Rechtsverbindlich  
gem. § 2 (1) BauGB  
durch Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm N e h e r  
Bürgermeister

Ausgefertigt  
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit  
seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter  
Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu  
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde  
Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm N e h e r  
Bürgermeister

Plan: Kogenhalde\_BBP ÄND\_500 Datum: 18.12.2006 us/e/ gez: 3.4.06  
Blattgröße: 750 x 420 mm geändert: 8.5.06  
Originalmaßstab: 1:500 29.5.06  
9.6.06

**BÜRO AM SEE MEUB · SEITZ** DIPL.-ING FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL  
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · e-mail seitz\_buero@t-online.de