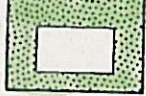


WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)



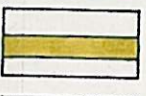
GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)



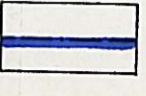
ZWECKBESTIMMUNG LT. EINSCHRIEB



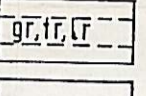
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - WOHNSTRASSE
(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



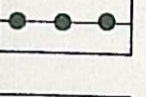
GEHWEG/ RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



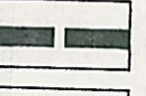
BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)



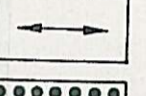
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
(§ 9 ABS. 1 NR. 21 U. ABS. 6 BAUGB)



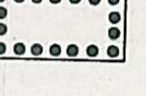
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



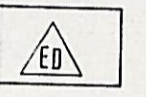
ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 ABS. 7 BAUGB)



HAUPTFIRSTRICHTUNG



FLÄCHE MIT PFLANZBINDUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUGB)



BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
ED = OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

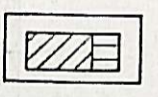
NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	

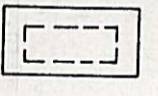
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 3 = MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 = MAX. TRÄUFHÖHE TH (NN)
MAX. FIRSHÖHE FH (NN)
- 6 = BAUWEISE
- 7 = SONSTIGE FESTSETZUNGEN (DACHNEIGUNG ETC.)

FH. =
TH. =

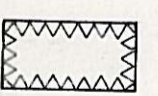
MAX. ZULÄSSIGE FIRSHÖHE FH = M Ü.NN
MAX. ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE TH = M Ü.NN



BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTERPLAN



GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFELDER)
(§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)

Angezeigt
nach § 11 Abs.1, 2.HS BauGB
am 28.07.1995
Friedrichshafen, den 17.08.1995
Landratsamt
Bodenseekreis

GEMEINDE SIPPLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"OBERE NEUSATZ-SCHALLENBERG"

