

ZEICHENERKLÄRUNG



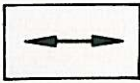
ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 4 BauNVO)



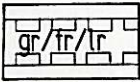
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
WOHNSTRASSE



VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEG



HAUPTFIRSTRICHTUNG



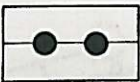
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



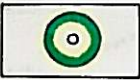
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

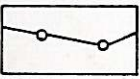
4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

5= MAX. TRAUFHÖHE TH

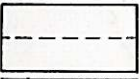
6= BAUWEISE

7

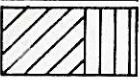
7= DACHNEIGUNG



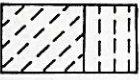
NACHGETRAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



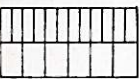
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



VORH. GEBÄUDE LT. KATASTER



VORH. GEBÄUDE, VOM PLANER NACHGETRAGEN



BEBAUUNGSVORSCHLAG (UNVERBINDLICH)