

**Gutachterausschuß der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen - Owingen - Sipplingen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2012 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2012**

Lagebezeichnung	Nutzung	GFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	300 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	270 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	500 €
Leimacker Horn	W	0,4	500 €
Ost (Eckteil)	W	0,5	360 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	77 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	550 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke.
Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; GFZ = Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:

Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	35,00 €	bis	45,00 €
	Ackerland	2,50 €	bis	3,50 €
	Grünland	2,00 €	bis	2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)			4,00 €