

**Gutachterausschuß der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen - Owingen - Sipplingen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2012 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2012**

Lagebezeichnung	Nutzung	GFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	300 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	270 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	500 €
Leimacker Horn	W	0,4	500 €
Ost (Eckteil)	W	0,5	360 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	77 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	550 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke.			
Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.			
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; GFZ = Geschosßflächenzahl			
Nachrichtlich:			
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	35,00 €	bis 45,00 €
	Ackerland	2,50 €	bis 3,50 €
	Grünland	2,00 €	bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		4,00 €



Sipplingen

GUTACHTERAUSSCHUSS
 der Verwaltungsgemeinschaft
 Überlingen, Owingen, Sipplingen
 für die Ermittlung von Grundstückswerten

Bodenrichtwerte 31.12.2012

Herausgeber Gutachterausschuss für die Ermittlung
 von Grundstückswerten in
 Überlingen, Owingen, Sipplingen
 Geschäftsstelle Bauverwaltungsamt Überlingen
 Bahnhofstraße 4
 88662 Überlingen
 07557/99-1361

Zeichenerklärung

Nutzungsart	XX	XXX
Art der baulichen Nutzung	X.X	X.X
	Bodenrichtwert in €/m ²	

M 1:7500

gez: gn / FM