

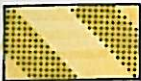
ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 4 BauNVO)



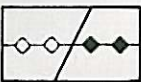
GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
 KINDERSPIELPLATZ



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 WOHNSTRASSE / [P] = PARKPLATZ



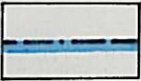
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEG



HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH/OBERIRDISCH



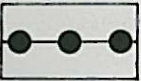
FLÄCHE FÜR VERSORUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 TRAFOSTATION



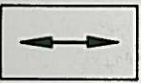
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

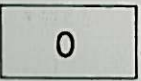


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



HAUPTFIRSTRICHTUNG

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



OFFENE BAUWEISE

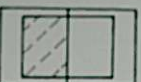


OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
 5= DACHNEIGUNG 6= BAUWEISE



GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN/ IM BAU



FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 SICHTFELDER