

**Gutachterausschuß
der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen-Owingen-Sipplingen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2008 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2008**

Lagebezeichnung	Nutzung	GFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	250 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	230 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	380 €
Leimacker Horn	W	0,4	380 €
Ost (ab Priel/Bütze bis Ostlandstraße)	W	0,5	320 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	77 €
Höhen- und Sichtlage: Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse	W	0,3	450 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke. Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich. Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; GFZ = Geschosßflächenzahl			
Nachrichtlich:			
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	25 € bis	35 €
	Ackerland	2,00 € bis	2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		3,00 €



Sipplingen

Sipplingen

GUTACHTERAUSSCHUSS
 der Verwaltungsgemeinschaft
 Überlingen, Owingen, Sipplingen
 für die Ermittlung von Grundstückswerten
Bodenrichtwerte 31.12.2008
 Herausgeber Gutachterausschuss für die Ermittlung
 von Grundstückswerten in
 Überlingen, Owingen, Sipplingen
 Geschäftsstelle Bauverwaltungsamt Überlingen
 Bahnhofstraße 4
 88662 Überlingen
 07551/99-1361
Zeichenerklärung

Nutzungsart	MD	Ne.
Art der baulichen Nutzung	x	Bodenrichtwert in €/m ²

W
0.4 380

W
0.4 380

MD
0.6 250

W
0.5 230

V
0.5 320

W
0.3 450

GE
1.0 77

W
0.3 450