

**Gutachterausschuß
der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen-Owingen-Sipplingen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2010 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2010**

Lagebezeichnung	Nutzung	GFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	280 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	260 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	450 €
Leimacker Horn	W	0,4	450 €
Ost (Eckteil)	W	0,5	360 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	77 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	480 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke.
Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; GFZ = Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:			
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	25,00 € bis	35,00 €
	Ackerland	2,00 € bis	2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		3,00 €