



WA	II
0,4 / 0,7	o
SD / 22-50°	ED

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB / Veröffentlichung	30.06.16 / 06.07.16
2. Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans vom 09.10.19, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat	09.10.19
3. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	16.10.19
4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	24.10.-25.11.19
5. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	16.10.-18.11.19
6. Billigung des Entwurfes für die 2. Verfahrensrunde vom 30.01.2020, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses für die 2. Verfahrensrunde durch den Gemeinderat	30.01.20
7. Ortsübliche Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	05.02.20
8. 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	13.02.-16.03.20
9. 2. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	14.02.-18.03.20
10. Satzungsbeschluss des Entwurfes ohne auslegungsrelevante Planänderungen vom 20.04.20 durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	30.04.20
11. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 BauGB	_____

**Ausgefertigt**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den \_\_\_\_\_

Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

Gortat  
 Bürgermeister

## Legende

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl I / II	Bauweise
Dachform / -neigung	Zulässige Haustypen

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

### Fläche für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf mit besonderer Zweckbestimmung "Kirche"

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### Kataster

Flurstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstückseinteilung

Bestandsgebäude (Hauptgebäude)

Bestandsgebäude (Nebengebäude)

Ergänzungen Kataster (Hauptgebäude)

Öffentliches Gebäude

Vorgeschlagenes Hauptgebäude (Nachverdichtung)

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs: Ca. 43.250 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sichtdreieck (hinweislich)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

Auszug Fahrbahnrand B 31 (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

## Gemeinde Sipplingen

Jahnstraße 5, 78354 Sipplingen



Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

PROJEKT-NR. 2680

## Bebauungsplan "Breitenweingarten"

D. PLANTEIL - Ausfertigung

Datum:	Gez.:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
20.04.2020	M. Weber / B. Heydari	2020-06-02_BPL-Plan_Im_Breitenweingarten_Ausfertigung	A2	1:1000

Johann Semmer | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltp lanung | Stadtentwicklung  
 Planstatt Senner | Breitestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-29 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de