



Gemeinde Sipplingen
Bebauungsplan 'Gräfin-Hildegard-Straße, Änderung'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom 21.07.2022 am 22.02.2023

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss
 am 21.07.2022

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2023 bis 05.04.2023 ortsübliche Bekanntmachung am 22.02.2023

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 29.06.2023

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.
 Sipplingen, den 11.10.23
 Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 11.10.23



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

- Nachrichtlich
- Gewässer: Hörlebach
- Gewässer: Hörlebach verdahlt

Füllschema der Nutzungsschablone

WA
0,4
o
SD, DN = 30°-45°
FH = 9,50m

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	o = offene Bauweise
SD = Satteldach, DN = Dachneigung 30°-45°	
FH = Firsthöhe 9.50m	

Planvorhaben:
Gemeinde Sipplingen
Bebauungsplan 'Gräfin-Hildegard-Straße, Änderung'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
Gemeinde Sipplingen

Plan:
Rechtsplan

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
16.05.2022	02	04.09.2023
Gezeichnet:	cp	Maßstab:
		1:500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG