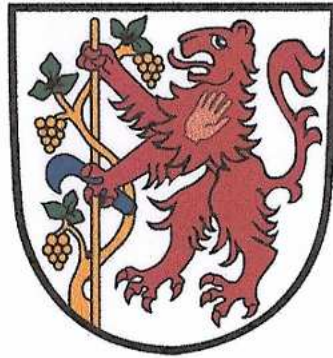


GEMEINDE
SIPPLINGEN
Bodenseekreis



BEBAUUNGSPLAN „BÜTZENRAIN“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen

Maßstab 1: 500

Kartengrundlage:
GIS-Auszug
Höhenbestandsplan DGM25; Klein und Leber Vermessung u. Geoinformation, Weingarten
Höhenaufnahme Prielstraße West; Ingenieurbüro für Vermessung Haas, Überlingen

Plan:	SIP Bützenrain_BBP_500	Datum:	19.12.2014	gezeichnet:	01.09.2014
Blattgröße:	930 x 420 mm			geändert:	18.09.2014 30.09.2014 15.10.2014
Originalmaßstab:	1:500				

BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · eMail seitz_buero@t-online.de

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB

durch Beschluss

des Gemeinderats vom 08.10.2014

ortsübliche Bekanntmachung am 24.10.2014

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB 30.10. – 01.12.2014

ortsübliche Bekanntmachung am 22.10.2014

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB

19.01. – 02.03.2015

ortsübliche Bekanntmachung am

21.01.2015

Satzungsbeschluss am

gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

25.03.2015

ortsübliche Bekanntmachung am

15.04.2015

Ausgefertigt

es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.

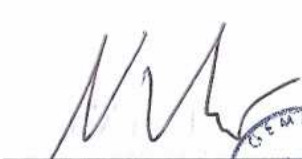
Sipplingen, den 10.04.2015

Rechtsverbindlich

durch Bekanntmachung

am

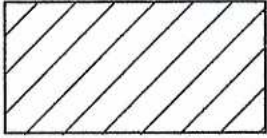
15.04.2015


N e h e r
Bürgermeister

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 | S. 58)

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise



WR [Reines Wohngebiet § 9 (1) Nr.1 BauGB; § 3 BauNVO

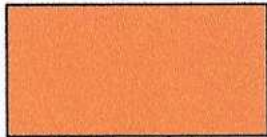
O

offene Bauweise § 22 BauNVO

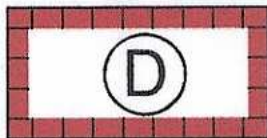


Baugrenze § 23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

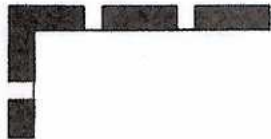


Straßenverkehrsfläche



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
§ 9 (6) BauGB

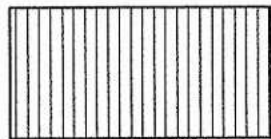
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 und § 16 (5) BauNVO



Baulast
(nachrichtlich übernommener Hinweis)

Inhalt der Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6
7	

1 Art der baulichen Nutzung § 1 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO

2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO

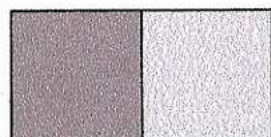
3 GRZ zulässige Grundflächenzahl § 10 BauNVO

4 GFZ zulässige Geschosflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO

5 DN Dachneigung

6 Bauweise § 22 BauNVO

7 max. zulässige Firsthöhe (FH) § 74 (1) Nr. 1 LBO



bestehende Gebäude