

**BEBAUUNGSPLAN „BÜTZENRAIN“
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen

Maßstab 1: 500

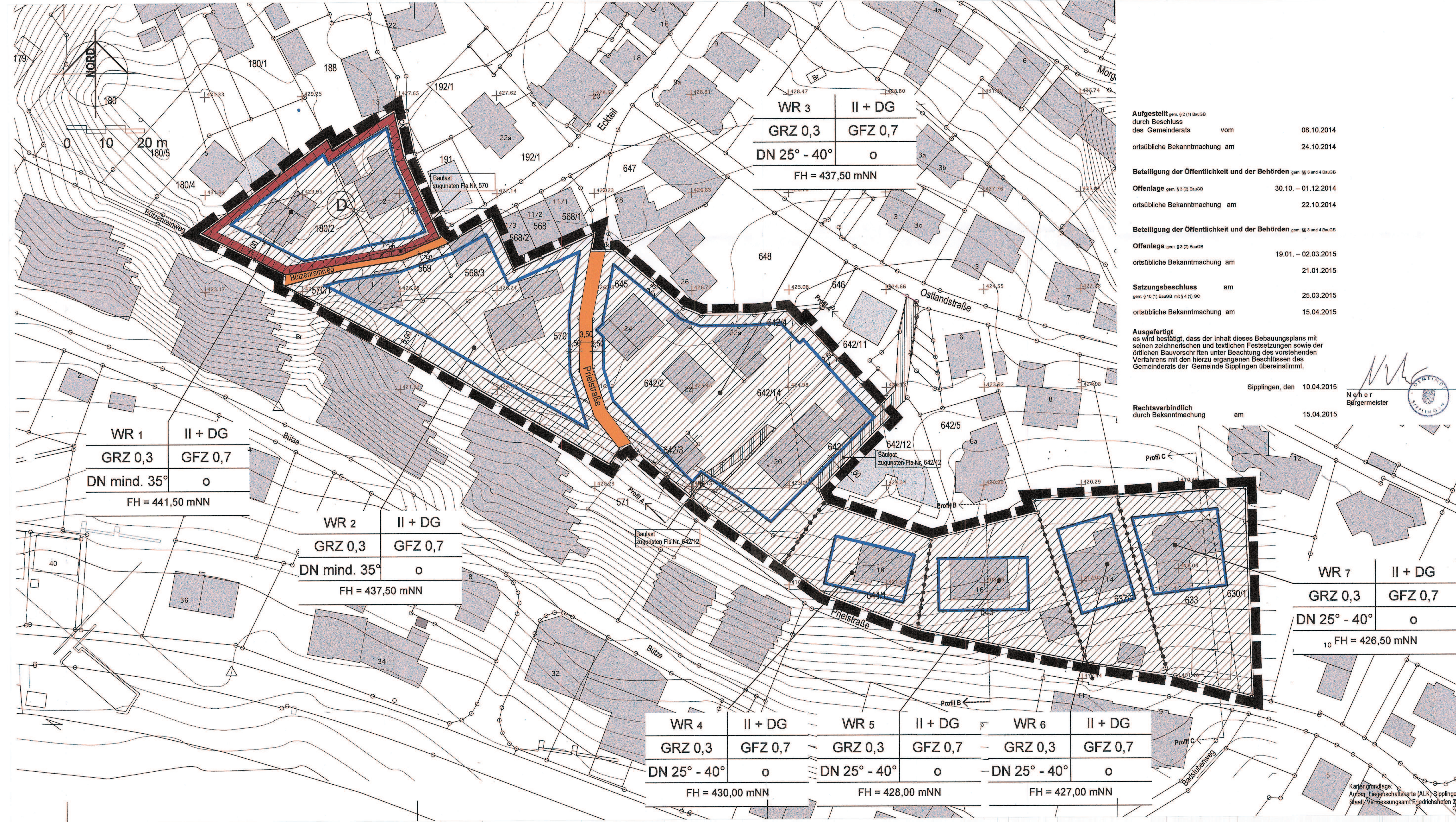
Kartengrundlage: GIS-Auszug
Höhenbestandsplan DGM25; Klein und Leber Vermessung u. Geoinformation, Weingarten
Höhenaufnahme Prielstraße West; Ingenieurbüro für Vermessung Haas, Überlingen

Plan:	SIP Büzenrain_BBP_500	Datum:	19.12.2014	gezeichnet:	01.09.2014
Blattgröße:	930 x 420 mm			geändert:	18.09.2014 30.09.2014 15.10.2014
Originalmaßstab:	1:500				

BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · eMail seitz_buero@online.de

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN
PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
- WR i Reines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO
 - offene Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (8) BauGB
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 und § 19 (5) BauNVO
 - Baulast (nachrichtlich übernommener Hinweis)
- Inhalt der Nutzungsschablone:**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |
- 1 Art der baulichen Nutzung § 1 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO
 - 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
 - 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl § 10 BauNVO
 - 4 GFZ zulässige Geschosflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
 - 5 DN Dachneigung
 - 6 Bauweise § 22 BauNVO
 - 7 max. zulässige Firsthöhe (FH) § 74 (1) Nr. 11 LBO
- bestehende Gebäude



WR 3	II + DG
GRZ 0,3	GFZ 0,7
DN 25° - 40°	o
FH = 437,50 mNN	

WR 1	II + DG
GRZ 0,3	GFZ 0,7
DN mind. 35°	o
FH = 441,50 mNN	

WR 2	II + DG
GRZ 0,3	GFZ 0,7
DN mind. 35°	o
FH = 437,50 mNN	

WR 4	II + DG
GRZ 0,3	GFZ 0,7
DN 25° - 40°	o
FH = 430,00 mNN	

WR 5	II + DG
GRZ 0,3	GFZ 0,7
DN 25° - 40°	o
FH = 428,00 mNN	

WR 6	II + DG
GRZ 0,3	GFZ 0,7
DN 25° - 40°	o
FH = 427,00 mNN	

WR 7	II + DG
GRZ 0,3	GFZ 0,7
DN 25° - 40°	o
10 FH = 426,50 mNN	

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2014
ortsübliche Bekanntmachung am 24.10.2014

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB 30.10. - 01.12.2014
ortsübliche Bekanntmachung am 22.10.2014

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB 19.01. - 02.03.2015
ortsübliche Bekanntmachung am 21.01.2015

Satzungsbeschluss am 25.03.2015 gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO
ortsübliche Bekanntmachung am 15.04.2015

Ausgefertigt es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den 10.04.2015
 Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung am 15.04.2015

Ulrich Seitz
 Bürgermeister



Kartengrundlage:
 Auton. Liegenschaftskarte (ALK) Sipplingen
 Staatl./Vermessungsamt Friedrichshafen 2003