



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- | |
|----|
| WA |
|----|

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- | |
|------|
| 0,35 |
|------|

 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- | |
|---|
| 0 |
|---|

 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- | |
|-----------------|
| — · — · — · — · |
|-----------------|

 BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- | |
|-----|
| ← → |
|-----|

 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- | |
|---------------------|
| [diagonal hatching] |
|---------------------|

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 WOHNSTRASSEN)
- | |
|---------------|
| [orange line] |
|---------------|

 FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- | |
|------------------|
| [dotted pattern] |
|------------------|

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- | |
|-------------------------|
| [dotted pattern with V] |
|-------------------------|

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- | |
|-------------------|
| [dashed red line] |
|-------------------|

 FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
GA=GARAGEN CP=CARPORTS ST=STELLPLÄTZE N=NEBENANLAGEN
- | |
|-------------------|
| [hatched pattern] |
|-------------------|

 MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- | |
|---------------|
| [dashed line] |
|---------------|

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- | |
|---------------|
| [dotted line] |
|---------------|

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- | |
|--------|
| 30-45° |
|--------|

 DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- | |
|---------------------|
| [diagonal hatching] |
|---------------------|

 BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- | |
|--------------------|
| [line with circle] |
|--------------------|

 GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- | |
|---------------|
| [dashed line] |
|---------------|

 GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

KEINERLEI ANZEIGUNG, VERWEIL-ALTERNIERUNG ODER WECHSELNDE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANRECHTLICHEN VERFAHRENS.
FÜR NACHFRAGEN ÜBER DEN VERFAHRENSGANG ODER ÜBER DEN STAND DER DATEN ÜBERFÜHRT VERWEIL-ALTERNIERUNG ODER WECHSELNDE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANRECHTLICHEN VERFAHRENS.