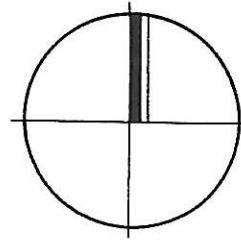


GEMEINDE SIPLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "KOGENHALDE"

ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SIPLINGEN DEN 01.03.1993

VOM 22.02.1989
AM 01.03.1989

DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

Fischer

AM 15.01.1992

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

EINGESCHRÄNKTE
1. OFFENL. 2. OFFENL.
VOM 04.05.1992 30.11.1992
BIS 04.06.1992 08.01.1993
AM 22.04.1992 17.11.1992

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS. 1 GO
SIPLINGEN DEN 24.03.1993

AM 24.03.1993

DER BÜRGERMEISTER

ANGEZEIGT

NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86

Fischer

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.

25. Aug. 1993

SIPLINGEN

DEN 18. Aug. 93

DER BÜRGERMEISTER

Angezeigt
nach § 11 Abs.1, 2.HS BauGB
am 29.7.1993
Friedrichshafen, den 9.8.1993
Landratsamt
Bodenseekreis

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

SEIT

VOM

25. Aug. 1993
18. Aug. 93

VOM

BIS

SIPLINGEN

DEN 18. Aug. 93

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER

7800 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR.32, TEL. 0761/706714, FAX. 706704

M. = 1:500

0 5 10 15 20

BEARBEITUNG: FI/HI/GÖ

L. Fischer

GEÄNDERT: 06.12.91

13.03.92

20.03.92

10.11.92 *

26.02.93

FERTIGUNG: 1

ANLAGE: 4

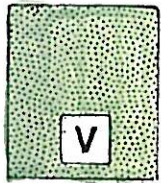
BLATT: 1

GEFERTIGT: 20.02.89

LEGENDE:



REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAUNVO)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

VERKEHRSGRÜN



PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)



FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



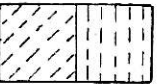
GEHWEG / RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



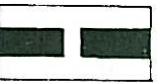
WOHNSTRASSE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



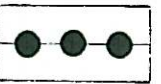
BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN



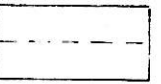
BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN



ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)



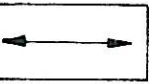
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



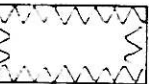
GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT



BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 BAUNVO)



HAUPTFIRSTRICHTUNG



FLÄCHEN VON ALLEN SICHTHINDERNISSEN FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)



FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B)



FLÄCHENHAFTER GEHÖLZBESTAND



ZU ERHALTENDES GEBBÄUDE (IM BESTAND)



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

G

BE

"

ZE

AL

NAC

DUF

ORT

SIF

BÜ

NAC

IN

ORT

AL

NAC

MIT

SIF

AN

NAC

AU

ES

SIF

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG


2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)


5 = BAUWEISE

6 = DACHNEIGUNG

1	
WR	II=I+U
0.4	0.6
	28-36°


MAX. WH = 6.50m
TALS.

MAX. WH = 3.50m
HANGS.

2	
WR	II=I+U
0.3	0.5
	28-36°

MAX. WH = 6.50m
TALS.

MAX. WH = 3.50m
HANGS.

2a	
WR	II=I+U
0.3	0.5
	28-36°

MAX. WH = 6.50m
TALS.

MAX. WH = 3.50m
HANGS.

MAX. FH = S. TEXT

MORGENGASSE

Hubacker

Im Gehren 60

697

697

Im Gehren

744

ergte)

