

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- ED** OEFENDE BAUKLASSE NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- FUSS- UND RADWEG/ WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- V** NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- D** EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLEGEN (§ 9 ABS. 6 BAUGB)
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 UND ABS. 6 BAUGB)
- PASSIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN LÄRMPEGELBEREICHE III UND IV (§ 9 ABS. 1 NR. 24 U. ABS. 6 BAUGB)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 U. ABS. 6 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 1 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

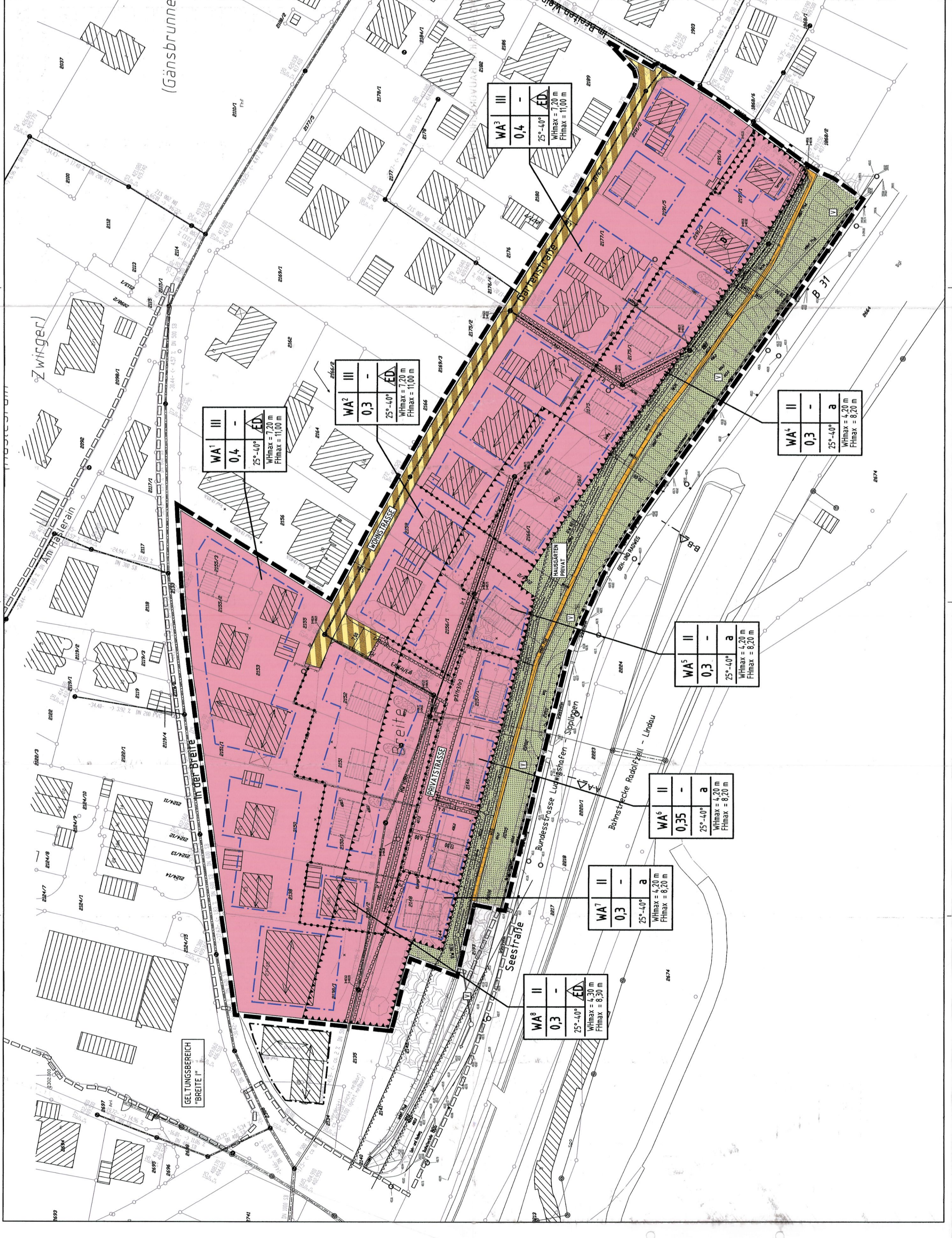
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

10 - 45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- FIRSTRICHUNG GEHÄSS BESTAND (UNVERBINDLICH)
- GEPLANTE GEBÄUDE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE SICKERMULDEN (UNVERBINDLICH)

- 1 NUTZUNGSCHABLONE
- 2 1- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 3 2- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 4 3- GRUNDFLÄCHENZAHL GR (max)
- 5 4- GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
- 6 5- WANDHÖHE (max)
- 7 6- FIRSHÖHE FH (max)



WA¹
0.4
25°-40°
FHmax = 7,20 m
Flmax = 11,00 m

WA²
0.3
25°-40°
FHmax = 7,20 m
Flmax = 11,00 m

WA³
0.4
25°-40°
FHmax = 7,20 m
Flmax = 11,00 m

WA⁷
0.3
25°-40°
FHmax = 4,20 m
Flmax = 8,20 m

WA⁶
0.35
25°-40°
FHmax = 4,20 m
Flmax = 8,20 m

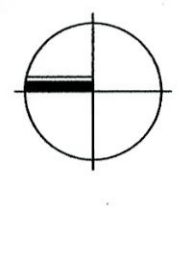
WA⁵
0.3
25°-40°
FHmax = 4,20 m
Flmax = 8,20 m

WA⁴
0.3
25°-40°
FHmax = 4,20 m
Flmax = 8,20 m

WA⁸
0.3
25°-40°
FHmax = 4,30 m
Flmax = 8,30 m

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMG DRÜNGUNGSWÖRGE.

GEMEINDE SIPPINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"SÜDLICH DER GARTENSTRASSE"
ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SIPPINGEN DEN 24. NOV. 2004
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SIPPINGEN DEN 05. MAI 2004
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
SIPPINGEN DEN 24. NOV. 2004
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
SIPPINGEN DEN 23. FEB. 2005
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
DIESES PLANES DER INHALT DIESSES PLANES SOWIE
DIE VERFÄHRUNGSSCHRITTEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SIPPINGEN
ÜBEREINSTIMMT.
SIPPINGEN DEN 24. NOV. 2004
DER BÜRGERMEISTER