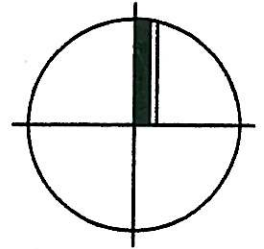


GEMEINDE SIPPLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"SÜDLICH DER GARTENSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SIPPLINGEN DEN 24. NOV. 2004


DER BÜRGERMEISTER

VOM 17. OKT. 2001
AM 24. OKT. 2001

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 05. FEB. 2003

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

1. OFFENLAGE

VOM 13. MAI 2004
BIS 15. JUN. 2004
AM 05. MAI 2004

2. OFFENLAGE

VOM 08. OKT. 2004
BIS 08. NOV. 2004
AM 29. SEP. 2004

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
SIPPLINGEN DEN 24. NOV. 2004


DER BÜRGERMEISTER

AM 24. NOV. 2004

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
SIPPLINGEN DEN 23. FEB. 2005


DER BÜRGERMEISTER

VOM 23. FEB. 2005

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SIPPLINGEN
ÜBEREINSTIMMT.
SIPPLINGEN

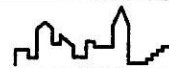
DEN 12. JAN. 2005

DER BÜRGERMEISTER

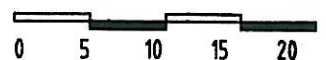


PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24



ORIGINAL-
MAßSTAB : 1 : 500



PLAN NR.:

DATUM: 14.07.2003

GEÄNDERT: 18.08.2003
17.09.2003/ 26.09.2003
09.03.2004/ 30.09.2004
24.11.2004

FERTIGUNG: 2

PROJ. NR.: 0902137

BEARB.: BU/HIL

ANLAGE: 6

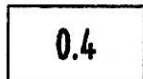
BLATT: _____

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

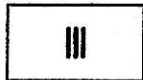
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)



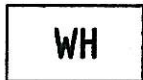
ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)



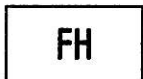
GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)



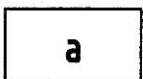
WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)



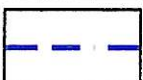
FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)



OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)



ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)



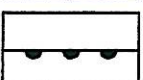
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



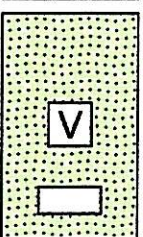
FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



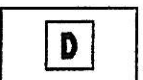
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)

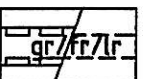


GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN

NUTZUNG SH. EINSCHRIEB



EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)



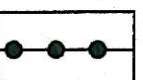
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



PASSIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN LÄRMPEGELBEREICHE III UND IV (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

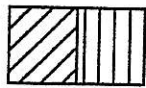
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

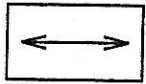
10 - 45°

DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

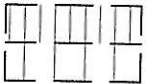
HINWEISE



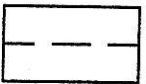
BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER



FIRSTRICHTUNG GEMÄSS BESTAND (UNVERBINDLICH)



GEPLANTE GEBÄUDE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPLANTE SICKERMULDEN (UNVERBINDLICH)

1	2
3	4
5	6
7	

NUTZUNGSSCHABLONE

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)

5= DACHNEIGUNG DN

6= BAUWEISE

7= WANDHÖHE WH (max)

FIRSTHÖHE FH (max)

