



GEMEINDE
SIPPLINGEN
Bodenseekreis

**BEBAUUNGSPLAN „LÄNGERACH - ELTENRIED (WEST)“
Änderung**

**PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen
Maßstab 1: 1.000**

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 22.04.2015
ortsübliche Bekanntmachung am 06.05.2015

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung gem. §§ 2 (1), 4 (1) BauGB von 09.10. bis 09.11.2015
Bürgerinformation am 05.10.2015

1. Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 28.07. bis 20.08.2016
ortsübliche Bekanntmachung am 29.08.2016

2. Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 28.07. bis 20.08.2016
ortsübliche Bekanntmachung am 20.07.2016

erneute Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 15.11. bis 17.12.2018
ortsübliche Bekanntmachung am 07.11.2018

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO am 23.01.2019

Gertat
Gertat
Bürgermeister
Sipplingen, den 27.02.2019
Gertat
Gertat
Bürgermeister
Sipplingen, den 23.01.2019
Gertat
Gertat
Bürgermeister

Rechtsverbindlich
durch Bekanntmachung

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses
Bebauungsplans
mit seinen zeichnerischen und textlichen
Festsetzungen unter Beachtung der
vorstehenden Verfahren mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderats der Gemeinde Sipplingen
übereinstimmt.

Plan:	SIP Längerach-Eltenried West BBP 1.000	Datum:	18.12.2016	gezeichnet:	05.03.2015
Blattgröße:	750 x 297 mm			geändert:	15.06.2015
Originalmaßstab:	1:1.000				22.09.2015
					25.01.2016
					18.09.2016
					11.10.2016
					20.01.2017

BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ DIPL.-ING. FREIE ARCHITEKTEN STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · 0 75 51 - 91 52 26 · büro@seitzamsee.de

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN
PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Baugrenze** § 23 BauFlV
- Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
private Verkehrsfläche zur Erschließung der Flächen besonderen Nutzungszwecks
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
hier: öff. Parkfläche, Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen** § 13 Nr. 14 BauGB
hier: Pumpwerk
- Grünflächen** § 17 Nr. 11 BauGB
öffentliche Grünfläche hier: Sportplatz für Schul- und Vereinssport
- Flächen für die Landwirtschaft** § 13 Nr. 16 BauGB

- Maßnahmen zur Grünordnung**
Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 11 Nr. 20 und § 14 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** § 11 Nr. 21 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** § 11 Nr. 24 BauGB
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** § 11 Nr. 24 BauGB
- Kompensationsmaßnahmen**
hier: Anbringen von Fledermauskästen, Nisthilfen
- Kompensationsmaßnahmen (planextern)**
hier: Entwicklung von Magerwiesen

- Sonstige Planzeichen**
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen** § 13 Nr. 1 BauGB
- SCHAUGARTEN**
gem. Eintrag: **Schaugarten** zulässig sind Anlagen und Gebäude für den Gartenbau und die Kultivierung von Heilpflanzen, ins besondere Räume für die Präsentation von Pflanzen sowie Ausstellungs- und Seminarräume; Wohnräume für Betriebsinhaber und für die zeitweise Unterbringung von Auszubildenden und Praktikanten.
- KINDER IN DER NATUR**
gem. Eintrag: **Kinder in der Natur** zulässig sind Einrichtungen und Gebäude für die Betreuung von Kindern insbesondere auch mittels Reithilfe; Wohnräume für Betriebsinhaber, Personal, für die zeitweise Unterbringung von Kindern und Eltern (Kursbetrieb)
- GFL**
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche gem. Eintrag § 13 Nr. 21 BauGB
- Schutzstreifen Stromleitung**
- Hauptversorgungsleitung**
gem. Eintrag
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** § 13 BauGB
- bestehende Gebäude**

Kartellgrundlage: GIS-Auszug
Höhenbestandsplan DGM25
Klein und Lafer Vermessung u. Geoinformation,
Weingarten

