

Zweckentfremdungsantrag

für eine nach dem 07.11.2018 entstehende Ferienwohnung in Sipplingen

An
Gemeinde Sipplingen
Jahnstr. 5
78354 Sipplingen

1. Angaben zum Wohnraum, der nach dem 07.11.2018 als Ferienwohnung neu entstehen oder als solcher anstatt der bisherigen Wohnnutzung zweckentfremdet werden soll (Bei mehreren Wohnungen bitte für <u>jede</u> Wohnung einen eigenen Vordruck einreichen)			
Anschrift:			
(Straße, Hausnummer, Flurstücksnummer)			
Lage und Wohnfläche:			
(Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer, Wohnfläche in m ² , z.B. Obergeschoss rechts, Wohnung Nr. 2, 55 m ²)			
Gebäudeart:		Baujahr:	
		oder <input type="checkbox"/> Neubau	
(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)			
derzeitige Nutzung:		seit:	
(z.B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leer stehend)			
2. Angaben zur Antragstellerin / zum Antragsteller			
Name, Vorname:			
Straße:			
PLZ/Ort:			
Telefon*):		Fax*):	
E-Mail*):			
*) Die Angabe ist freiwillig. Sie erleichtert aber Rückfragen und dient damit der Beschleunigung des Verfahrens			
In Bezug auf den (Wohn)raum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich			
<input type="checkbox"/> (Mit-)Eigentümer/in	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentümer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/> Mieter/in
Zutreffendes bitte ankreuzen			

3. Angaben zur Zweckentfremdung		
3.1 Ich beantrage die Genehmigung		
<input type="checkbox"/> der Zweckentfremdung durch Nutzung als Ferienwohnung	<input type="checkbox"/> der Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Andere (siehe unten)
<input type="checkbox"/> des Abbruchs	<input type="checkbox"/> des Teilabbruchs	<input type="checkbox"/> des Leerstands
Geplant ist künftig folgende Nutzung (wenn nicht als Ferienwohnung):		
aus welchen Gründen soll die Wohnung zweckentfremdet werden (bei Leerstand oder Teil/Abbruch):		
<input type="checkbox"/> Es wird Ersatzwohnraum geschaffen, siehe Punkt 3.3		
3.2 Ich beantrage		
<input type="checkbox"/> die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)		
Begründung:		
bisherige Nutzung:		
Zustand des Wohnraums:		
Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist ggfs. eine technische Überprüfung erforderlich, die evt. für Sie mit zusätzlichen Kosten verbunden ist.		

3.3 Angaben zum Ersatzwohnraum	
Ersatzwohnraum wird geschaffen durch	
<input type="checkbox"/> Neubau von Wohnraum	<input type="checkbox"/> Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum
Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen.	
<input type="checkbox"/> Der Ersatzwohnraum wird auf dem gleichen Grundstück errichtet.	
oder:	
<input type="checkbox"/> Der Ersatzwohnraum wird nicht auf dem gleichen Grundstück errichtet.	
Angaben zum neuen Wohnraum:	
Anschrift:	
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Flurstück)	
Lage und Wohnfläche:	
(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer, Wohnfläche)	

Gebäudeart:

(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Wurde für den Neubau/die Nutzungsänderung bereits eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag gestellt?

Ja

Nein

Zutreffendes bitte ankreuzen

Bei Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum:

derzeitige Nutzung:

4. Erklärung der Antragstellerin/des Antragstellers:

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können.

Mir ist außerdem bekannt:

Eine ungenehmigte Zweckentfremdung von Wohnraum im Sinne des § 4 der Satzung der Gemeinde Sipplingen über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS) stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Geldbuße geahndet werden kann. Die Zweckentfremdungsgenehmigung gilt erst mit Vorlage des Genehmigungsbescheides als erteilt.

Durch die Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum werden ggfls. erforderliche gesetzliche Genehmigungen, insbesondere die baurechtliche Genehmigung, nicht ersetzt.

Datum der Antragstellung:

Unterschrift(en) der Antragstellerin/des Antragstellers (**ggf. alle Miteigentümer**)