

**BEBAUUNGSPLAN „BÜTZENRAIN“  
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**

**PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen**

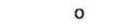
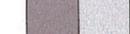
**Maßstab 1: 500**

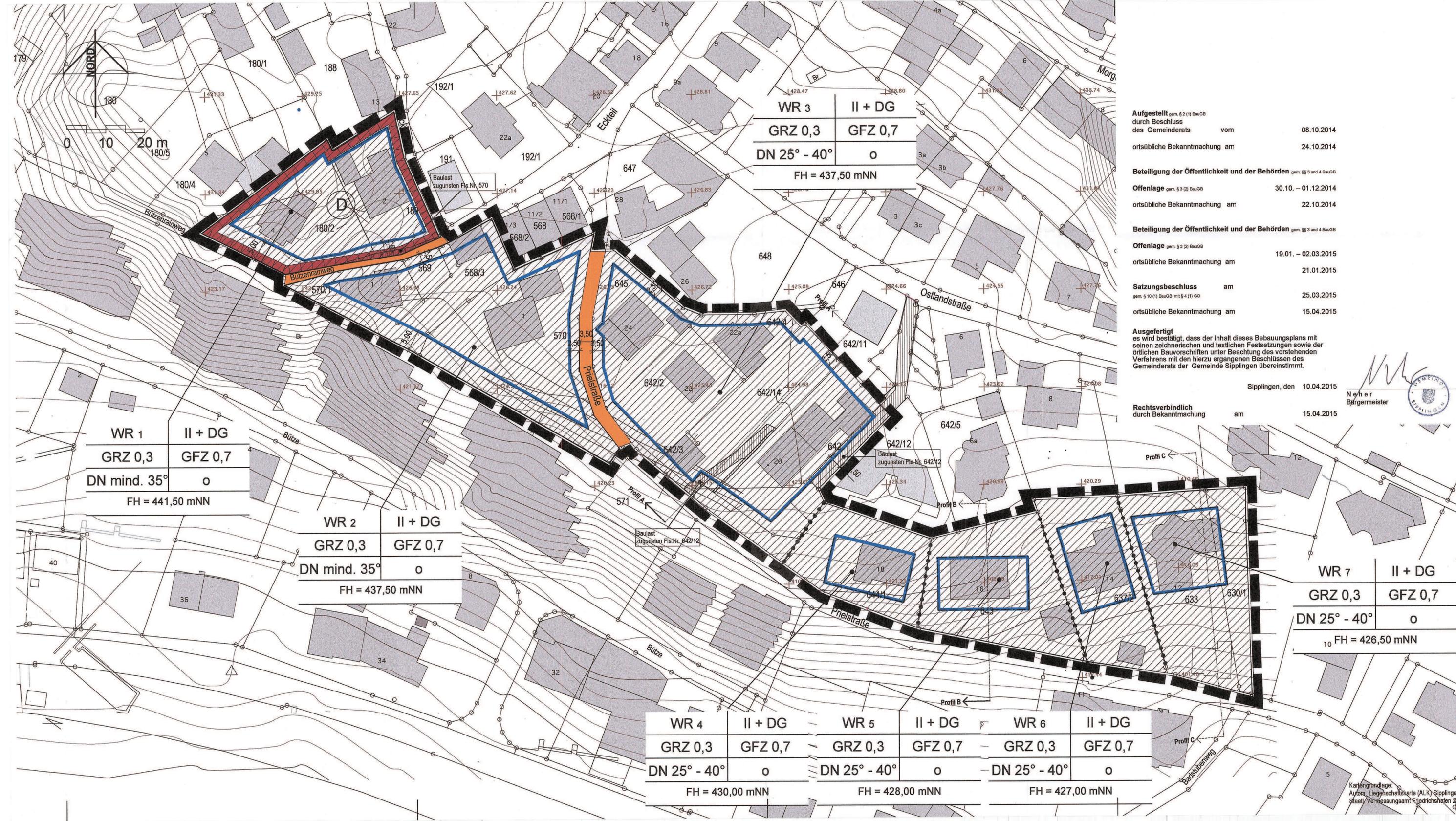
Kartengrundlage:  GIS-Auszug  
Höhenbestandsplan DGM25; Klein und Leber Vermessung u. Geoinformation, Weingarten  
Höhenaufnahme Prielstraße West; Ingenieurbüro für Vermessung Haas, Überlingen

Plan:	SIP Bützenrain_BBP_500	Datum:	19.12.2014	gezeichnet:	01.09.2014
Blattgröße:	930 x 420 mm			geändert:	18.09.2014 30.09.2014 15.10.2014
Originalmaßstab:	1:500				

BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL  
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · eMail seitz\_buero@online.de

**ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN**  
PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
-  WR i Reines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO
  -  offene Bauweise § 22 BauNVO
  -  Baugrenze § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
-  Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen**
-  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (8) BauGB
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
  -  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 und § 10 (5) BauNVO
  -  Baulast (nachrichtlich übernommener Hinweis)
- Inhalt der Nutzungsschablone:**
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 |   |
- 1 Art der baulichen Nutzung § 1 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO
  - 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
  - 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl § 10 BauNVO
  - 4 GFZ zulässige Geschosflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
  - 5 DN Dachneigung
  - 6 Bauweise § 22 BauNVO
  - 7 max. zulässige Firsthöhe (FH) § 74 (1) Nr. 11 LBO
-  bestehende Gebäude



**Aufgestellt** gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2014  
ortsübliche Bekanntmachung am 24.10.2014

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden** gem. §§ 3 und 4 BauGB  
**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB 30.10. - 01.12.2014  
ortsübliche Bekanntmachung am 22.10.2014

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden** gem. §§ 3 und 4 BauGB  
**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB 19.01. - 02.03.2015  
ortsübliche Bekanntmachung am 21.01.2015

**Satzungsbeschluss** am 25.03.2015  
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO  
ortsübliche Bekanntmachung am 15.04.2015

**Ausgefertigt** es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.



Kartengrundlage:  
Auton. Liegenschaftskarte (ALK) Sipplingen  
Staatl./Vermessungsamt Friedrichshafen 2003