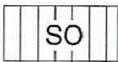


ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO



Sondergebiet
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschoße

GR 200 qm

zulässige Grundfläche
jeweils als Höchstgrenze
§ 20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise
§ 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSFÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche als
Mischverkehrsfläche:
öff. Parkfläche,
verkehrsberuhigter Bereich,
Fußgängerbereich



Bahnanlagen § 9 (6) BauGB

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 15 (5) BauGB



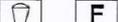
öffentliche Grünfläche



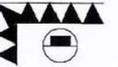
private Grünfläche



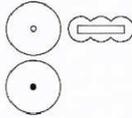
Parkanlage, Badeplatz



Spielplatz, Festplatz



FLÄCHEN FÜR
AUFSCÜTTUNGEN
§ 5 (2) Nr. 8 und (4); § 9 (1) Nr. 17
und (9) BauGB



Anpflanzen von Bäumen,
Hecken § 9 (1) Nr. 25 und (8) BauGB

Erhalten von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 25 und (8) BauGB

Hinweis: dargestellt sind die „besonders erhaltenswerten Bäume“, der Grünordnungsplan (Anlage zum Bebauungsplan) enthält eine differenzierte Bestandsdarstellung aller erhaltenswerten Bäume.

SONSTIGE PLANZEICHEN



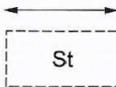
Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung § 1 und § 16 (5) BauNVO



Besonderer Nutzungszweck
von Flächen, die durch
besondere städtebauliche
Gründe erforderlich sind
§ 9 (1) Nr. 9 BauGB



Hauptfirstrichtung

Flächen für Stellplätze
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

TrH = 4,50 m

Traufhöhe

§ 15 (2) BNVO

DN = 5 - 40°

Dachneigung



unterer Bezugspunkt für die
Höhe baulicher Anlagen
§ 18 (1) BNVO



Gebäudebestand,
Bebauungsvorschlag



Vorhaltefläche
für andere Planungen

NUTZUNGSSCHABLONE

- 1: Gebietsnummer/Art der baulichen Nutzung
- 2: Bauweise
- 3: Zahl der Vollgeschoße
- 4: Grundfläche
- 5: Traufhöhe
- 6: Dachneigung
- 7: Hinweis

1	2
3	4
5	6
7	

1

GEMEINDE
SIPPLINGEN



Bodenseekreis

BEBAUUNGSPLAN UFERBEREICH

Teil E: Lageplan (Blatt 1 Ost)
Maßstab 1: 500

Fertigung

Anlage E

Blatt 1 - 2

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB
durch Beschluss des Gemeinderats
ortsübliche Bekanntmachung

vom 17.3.2004
am 7.4.2004

Sipplingen, den 11.2.2005

Anselm Weher
Bürgermeister

Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

am 23.10.2003

1. Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung

vom 29.7. bis 13.9.2004
am 21.7.2004

2. Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung

vom 4.11. bis 6.12.2004
am 27.10.2004

Satzungsbeschluss
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

am 19.1.2005

Sipplingen, den 11.2.2005

Anselm Weher
Bürgermeister

Rechtsverbindlich gem. § 2 (1) BauGB
durch Bekanntmachung

vom 6. April 2005

Sipplingen, den 6. April 2005

Anselm Weher
Bürgermeister

Ausgefertigt

es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit
seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter
Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde
Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den 11. Feb. 2005

Anselm Weher
Bürgermeister

Plan:	BBP Sipp Ufer 0501_Ost_500	Datum:	19.01.2005 us/e	gez.:	16.06.04
Blattgröße:	1290 x 210 mm			geändert:	02.07.04
Originalmaßstab:	1:500				30.09.04
					01.10.04
					19.01.04

BÜRO AM SEE MEUB-SEITZ DIPL.-ING. FREIE ARCHITEKTEN STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 91 52 26 · Fax 91 52 27 · e-mail seitz_buero@t-online.de