



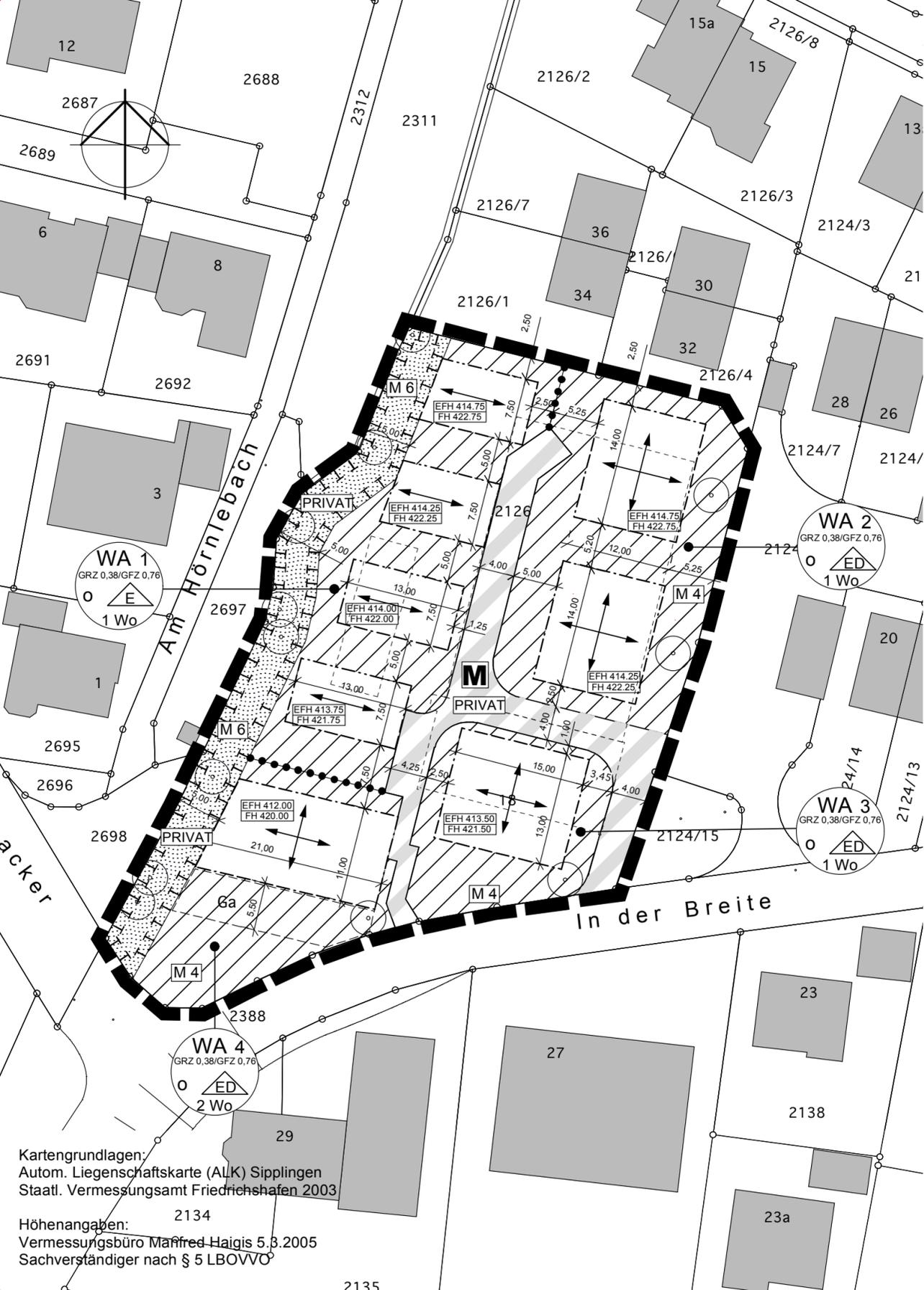
GEMEINDE  
SIPPLINGEN

Bodenseekreis

# BEBAUUNGSPLAN „BREITE I“ 1. Änderung

Lageplan  
Maßstab 1: 500

Fertigung .....  
Teil B  
Blatt 1 - 1



## ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 (1) Nr.1 BauGB; § 4 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO

**GRZ 0,38** Grundflächenzahl § 19 BauNVO

**GFZ 0,76** Geschosflächenzahl § 20 BauNVO  
jeweils als Höchstmaß

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO

**O** offene Bauweise § 22 BauNVO

--- Baulinie § 23 BauNVO  
- - - Baugrenze § 23 BauNVO

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig

### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

**PRIVAT M** private Verkehrsfläche  
besonderer Zweckbestimmung:  
gemischte Verkehrsfläche

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 u. 25 BauGB

**M 4** Umgrenzung von Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

### GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

**PRIVAT** private Grünfläche

**O** Anpflanzen von Bäumen gem.  
Grünordnungsplan  
§ 9 (1) Nr. 25 BauGB

**M 4** Grünordnerische Maßnahmen:  
M 4: Eingrünung durch mittelkronige  
Bäume

**M 6** M 6: Bepflanzung in der privaten  
Grünfläche am Hörnlebach  
gem. Grünordnungsplan

### SONSTIGE PLANZEICHEN

**█** Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

**●** Abgrenzung  
hinsichtlich der Bauweise  
§ 9 (1) Nr.4 BauGB

**→** Hauptfirstrichtung

**EFH 414.75  
FH 423.65** Erdgeschoßfußbodenhöhe  
Firsthöhe in m ü. NN § 18 (2) BauNVO

### INHALT DER NUTZUNGSSCHABLONE

**WA3** Art der baulichen Nutzung  
mit Nr. der Teilfläche  
GRZ 0,38 GFZ 0,76

**O ED** Grund-/Geschosflächenzahl  
1 Wo

**M 4** Bauweise/  
zulässige Gebäudeformen

Beschränkung der Zahl der  
Wohnungen je Wohngebäude

**Aufgestellt** gem. § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderats vom 24.05.2006  
ortsübliche Bekanntmachung am 14.06.2006

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm Neher  
Bürgermeister

**1. Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung vom 05.04. bis 07.05.2007  
am 28.03.2007

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm Neher  
Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO  
am 18.07.2007

**Rechtsverbindlich** gem. § 2 (1) BauGB  
durch Bekanntmachung vom .....

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm Neher  
Bürgermeister

**Ausgefertigt**  
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit  
seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter  
Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu  
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde  
Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den \_\_\_\_\_  
Anselm Neher  
Bürgermeister

Plan: BBP Breite ÄND_500	Datum: 14.5.2007 us/e	gez: 13.6.05
Blattgröße: 570 x 297 mm		geändert: 12.5.06
Originalmaßstab: 1:500		9.6.06
		26.6.06
		27.12.06
		8.3.07

Kartengrundlagen:  
Autom. Liegenschaftskarte (ALK) Sipplingen  
Staatl. Vermessungsamt Friedrichshafen 2003  
Höhenangaben:  
Vermessungsbüro Manfred Haigis 5.3.2005  
Sachverständiger nach § 5 LBOVVO