



WR O
GR=400qm DN 10 - 30°
FH_{max} = 456,00 mNN

WR O
GR=130qm DN 28 - 36°
FH_{max} = 446,50 mNN

Fist.Nr. 675/4:
Die Festsetzungen
des Bebauungsplans
„Kogenthalde“
gelten unverändert.

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN
PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

Reines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr.1 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO

GR = 450 qm
zulässige Grundfläche
als Höchstgrenze § 19 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 (1) Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO

offene Bauweise § 22 BauNVO
 Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSFÄCHEN § 9 (1) Nr.11 BauGB; §§ 16, 17 BauNVO

Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung:
Fußweg

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

PRIVAT private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und
Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Grünordn. Maßnahmen
V1: Erhalt der landschaftstyp.
Kiefern und Eichen.
V2: Erhalt der bestehenden
Bergkuppe
M6: Pflanzung von Obst-
bäumen
K1: Rodung des Südhangs
gem. Grünordnungsplan

Erhalten von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Teiländerungsbereich 1
vgl. Teil C I. Planungs-
rechtliche Festsetzungen
Blatt 1

Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung § 1 und § 16 (5) BauNVO

Hauptfirstrichtung

FH_{max} 445,00 mNN
Firsthöhe als Höchstwert
bezogen auf NN
§ 18 (2) BauNVO

Fläche für Gem.garagen
§ 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und
Leitungsrechten zu
belastende Fläche
§ 9 (1) Nr. 9 BauGB

1: Art der baulichen Nutzung
2: Bauweise
3: Grundfläche
4: Dachneigung
5: Firsthöhe

Kartengrundlagen:
Autom. Liegenschaftskarte (ALK) Sipplingen
Staatl. Vermessungsamt Friedrichshafen 2003

Höhenaufnahme Kogenthalde
Vermessungsbüro Kreuz Stockach 1998



**GEMEINDE
SIPPLINGEN** Bodenseekreis
**BEBAUUNGSPLAN „KOGENTHALDE“
Teiländerung**

Teil E: Lageplan
Maßstab 1: 500
Fertigung
Teil E
Blatt 1 - 1

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB
durch Beschluss des Gemeinderats vom 11.5.2005
am 28.6.2006
ortsübliche Bekanntmachung

Sipplingen, den _____
Anselm N e h e r
Bürgermeister

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung vom 6.7. bis 7.8.2006
am 28.6.2006

Sipplingen, den _____
Anselm N e h e r
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO am 28.02. 2007

Sipplingen, den _____
Anselm N e h e r
Bürgermeister

Rechtsverbindlich
gem. § 2 (1) BauGB
durch Bekanntmachung vom _____

Sipplingen, den _____
Anselm N e h e r
Bürgermeister

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit
seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter
Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde
Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den _____
Anselm N e h e r
Bürgermeister

Plan: Kogenthalde_BBP ÄND_500 Datum: 18.12.2006 us/e/ gez: 3.4.06
Blattgröße: 750 x 420 mm geändert: 8.5.06
Originalmaßstab: 1:500 29.5.06
9.6.06

BÜRO AM SEE MEUB · SEITZ DIPL.-ING FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · e-mail seitz_buero@t-online.de