



**Gemeinde Sipplingen**  
**Bebauungsplan 'Gräfin-Hildegard-Straße, Änderung'**  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderates  
 ortsübliche Bekanntmachung

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**

**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 in der Zeit  
 ortsübliche Bekanntmachung

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den ..... Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	
0,4	
o	
SD, DN = 30°-45°	
FH = 9.50m	

Art der baulichen Nutzung  
 WA = Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)

o = offene Bauweise

SD = Satteldach,  
 DN = Dachneigung 30°- 45°

FH = Firsthöhe 9.50m

**Planvorhaben:**  
**Gemeinde Sipplingen**  
**Bebauungsplan 'Gräfin-Hildegard-Straße, Änderung'**  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Planungsträger:**  
**Gemeinde Sipplingen**

**Plan:**  
**Rechtsplan - Entwurf**

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
16.05.2022	02	
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

**HELMUT HORNSTEIN**  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG