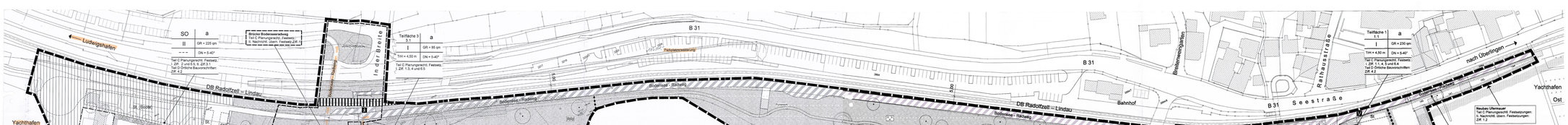

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

Rechtsgrundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2003/35/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.06.2003 (BGBl. I S. 1633) BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 – 15 BauNVO)

- SO — Sondergebiet (§ 9 (1) 9 BauGB, § 11 BauNVO)
- Anpflanzen von Bäumen, Hecken (§ 9 (1) 25 a, 25 b BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II — Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 BauNVO)
- GR 200 qm — zulässige Grundfläche pro Wohnungen (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 2 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB, § 9 (1) 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche mit Mischverkehrsfläche: Fuß- und verkehrsberuhigter Bereich, Fußgängerbereich
- Bahnanlagen (§ 9 (1) 11 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage, Badeplatz
- Sportplatz, Festplatz
- FLÄCHEN FÜR AUFBOCKTTTUNGEN (§ 9 (1) 16 BauGB, § 9 (1) 16 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 1 (4) 1 (9) BauGB)
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen die durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich sind (§ 9 (1) 9 BauGB)
- Hauptfahrtrichtung
- Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Traufhöhe (§ 9 (1) 2 BauG)
- Dachneigung
- untere Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Gebäudebreitenbeschränkung
- Wohnbaufläche für andere Planungen

AUFLAGENBESCHRÄNKUNGEN

1. Gestaltungsvorschrift zur Dachgestaltung
2. Sitzplatz
3. Zahl der vorgeschriebenen Stellplätzen
4. Traufhöhe
5. Dachneigung
7. Firstrichtung

1	2	
3	4	
5	6	
	7	

GEMEINDE SIPPLINGEN — Bodenseekreis

BEBAUUNGSPLAN UFERBEREICH

Teil E: Lageplan (Blatt 1 Ost)

Maßstab 1: 500

Fertigung Anlage E Blatt 1 - 2

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 17.5.2004 mit Begründung und Umweltbericht gem. § 2 (4) BauGB

Sipplingen, den 11.2. 2005 — Joseph Wörner Bürgermeister

Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

1. Öffentlich gem. § 3 (1) 2 BauGB mit zweimaliger Bekanntmachung am 23.12.2003
2. Öffentlich gem. § 3 (1) 2 BauGB mit zweimaliger Bekanntmachung vom 31.7. bis 19.9.2004 am 21.7.2004
3. Öffentlich gem. § 3 (1) 2 BauGB mit zweimaliger Bekanntmachung vom 4.11. bis 5.12.2004 am 27.10.2004

Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB, § 4 (2) BauGB mit Begründung am 19.1.2006

Sipplingen, den 11.2. 2005 — Joseph Wörner Bürgermeister

Rechtsverbindlich gem. § 10 (3) BauGB durch Bekanntmachung vom – 5. April 2005

Sipplingen, den 5. April 2005 — Joseph Wörner Bürgermeister

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Berücksichtigung der Genehmigungen vom 19.4.2005 inhaltlich übereinstimmt. Es wird bestätigt, dass das Verfahren zu diesem Bebauungsplan ordnungsgemäß durchgeführt wurde und die Satzung des Gemeinderates der Gemeinde Sipplingen übereinstimmt.

Sipplingen, den 11. Feb. 2005 — Joseph Wörner Bürgermeister

Fw:	WP Nr.Ofr DW_OL 100	Datum:	17.02.2005 a.n.	gez.: H.Schr
Entpfl:	1.Ost 1:250			gepr.: H.Schr
Ingenieur:	1:500			H.Schr

BÜRO AN SEE MEURB-SEITZ DIPL.-ING. FREIE ARCHITEKTEN STADTPLANER SRL
Reitenschule 12 78315 Radolfzell/Bodensee Tel.07732 99 10 0 Fax 99 10 27 e-mail:buro_buro@t-online.de