

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - UHdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2020

Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	500 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	360 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	710 €
Leimacker Horn	W	0,4	820 €
Ost (Eckteil)	W	0,5	520 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	120 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	930 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke.
Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosflächenzahl

Nachrichtlich:			
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich		50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland		2,50 € bis 3,50 €
	Grünland		2,00 € bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		4,00 € bis 5,00 €