

**Gutachterausschuß der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen - Owingen - Sipplingen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2016 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2016**

Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	330 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	300 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	620 €
Leimacker Horn	W	0,4	620 €
Ost (Eckteil)	W	0,5	440 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	100 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	790 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet;

WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

Nachrichtlich:

Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	2,50 € bis 3,50 €
	Grünland	2,00 € bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	4,00 € bis 5,00 €