

**Gutachterausschuß
der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen-Owingen-Sipplingen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2008 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2008**

| Lagebezeichnung | Nutzung | GFZ | Richtwert |
|---|---------|-----|-----------|
| Ortskern | MD | 0,6 | 250 € |
| entlang B 31 alt, Seestraße | W | 0,5 | 230 € |
| Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße | W | 0,4 | 380 € |
| Leimacker Horn | W | 0,4 | 380 € |
| Ost (ab Priel/Bütze bis Ostlandstraße) | W | 0,5 | 320 € |
| Gewerbegebiet Längerach | GE | 1,0 | 77 € |
| Höhen- und Sichtlage: Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse | W | 0,3 | 450 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke.
Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; GFZ = Geschosßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | | |
|----------------|--|------------|--------|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 25 € bis | 35 € |
| | Ackerland | 2,00 € bis | 2,50 € |
| | Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen) | | 3,00 € |



ERHOHENFELS

Sipplingen

Sipplingen

GUTACHTERAUSSCHUSS
 der Verwaltungsgemeinschaft
 Überlingen, Owingen, Sipplingen
 für die Ermittlung von Grundstückswerten
Bodenrichtwerte 31.12.2008
 Herausgeber Gutachterausschuss für die Ermittlung
 von Grundstückswerten in
 Überlingen, Owingen, Sipplingen
 Geschäftsstelle Bauverwaltungsamt Überlingen
 Bahnhofstraße 4
 88662 Überlingen
 07551/99-1361
Zeichenerklärung

| | | |
|---------------------------|----------------|------------------------------------|
| Nutzungsart | $\frac{MD}{x}$ | Ne. |
| Art der baulichen Nutzung | | Bodenrichtwert in €/m ² |

$\frac{W}{0.4}$ 380

$\frac{W}{0.3}$ 450

$\frac{GE}{1.0}$ 77

$\frac{W}{0.3}$ 450

$\frac{V}{0.5}$ 320

$\frac{W}{0.4}$ 380

$\frac{MD}{0.6}$ 250

$\frac{W}{0.5}$ 230