

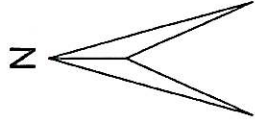
**Gutachterausschuß
der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen-Owingen-Sipplingen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2010 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2010**

| Lagebezeichnung | Nutzung | GFZ | Richtwert |
|--|---------|-----|-----------|
| Ortskern | MD | 0,6 | 280 € |
| entlang B 31 alt, Seestraße | W | 0,5 | 260 € |
| Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße | W | 0,4 | 450 € |
| Leimacker Horn | W | 0,4 | 450 € |
| Ost (Eckteil) | W | 0,5 | 360 € |
| Gewerbegebiet Längerach | GE | 1,0 | 77 € |
| Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze) | W | 0,3 | 480 € |

| | | | |
|---|--|-------------|---------|
| Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke. Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich. MI = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; GFZ = Geschößflächenzahl | | | |
| Nachrichtlich: | | | |
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 25,00 € bis | 35,00 € |
| | Ackerland | 2,00 € bis | 2,50 € |
| | Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen) | | 3,00 € |



Sipplingen

GUTACHTERAUSSCHUSS
der Verwaltungsgemeinschaft
Überlingen, Owingen, Sipplingen
für die Ermittlung von Grundstückswerten

Bodenrichtwerte 31.12.2010

Herausgeber Gutachterausschuss für die Ermittlung
von Grundstückswerten in
Überlingen, Owingen, Sipplingen

Geschäftsstelle Bauverwaltungsamt Überlingen
Bahnhofstraße 4

88662 Überlingen
07551/09-1361

Zeichenerklärung

| | |
|------------------------------------|-----|
| Nutzungsart | XX |
| Art der baulichen Nutzung | XXX |
| Bodenrichtwert in €/m ² | X.X |

M 1:7500

gez: gn / FM

